



Teknik og Drift - Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Rådhuset
Plan og Byg
planogbyg@alleroed.dk
Tlf.: 48127240

Åbningstider
Mandag og torsdag 12-17
Tirsdag 8-14

Sagsbehandler:
Rasmus Strandgård Jensen

17.05.2022

Journalnr.: 22/12053

LANDZONETILLADELSE

Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om opførelse af kæmpetrold i Ravnholt Skov matr. nr. 1a, Ravnholt Skov, Blovstrød

Forvaltningens afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af en kunstinstallation i form af en kæmpetrold på omtrent 3 meter i højden og 2 meter i bredden. Kæmpetrolden skal have en hale på op til 200 meter i længden, der vil sno sig rundt om skulpturen. Halen skal være mellem 10cm – 50cm i højden. Trolden skal opføres i genbrugstræ.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Træet der anvendes til trolden må ikke trykimprægneres.
- Aktiviteter under og efter anlægsprocessen må ikke påvirke arealer udpeget som værdifuld skov (se bilag 3).

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Allerød Kommune har den 28.03.2022 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en kunstinstallation i form af en kæmpetrold i træ på ovennævnte ejendom (fremover benævnt trold). Initiativet kommer fra en gruppe borgere, der har et ønske om at få kunsterne Thomas Dambo til at opføre trolden. Thomas Dambo har indvilget i at opføre trolden, og projektet har fået politisk opbakning, da det understøtter kommunen vision "tæt på hinanden – tæt på naturen".

Trolden ønskes opført i den bynære del af Ravnholt Skov omtrent 100 meter fra en stor lejrplads, der består af en overdækket bålhytte med 2 bålsteder og plads til 50 personer. Denne del af skoven har tilkørsels- og parkeringsforhold eftersom der ligger 3 parkeringspladser i en radius af 600 meter fra trolden.

Skoven er ejet af naturstyrelsen, der både har givet accept til opførelse af trolden, og forslået den konkrete placering. Allerød Kommune og Naturstyrelsen har indgået en aftale om, at Allerød Kommune i fremtiden vil stå for drift og vedligehold af trolden.

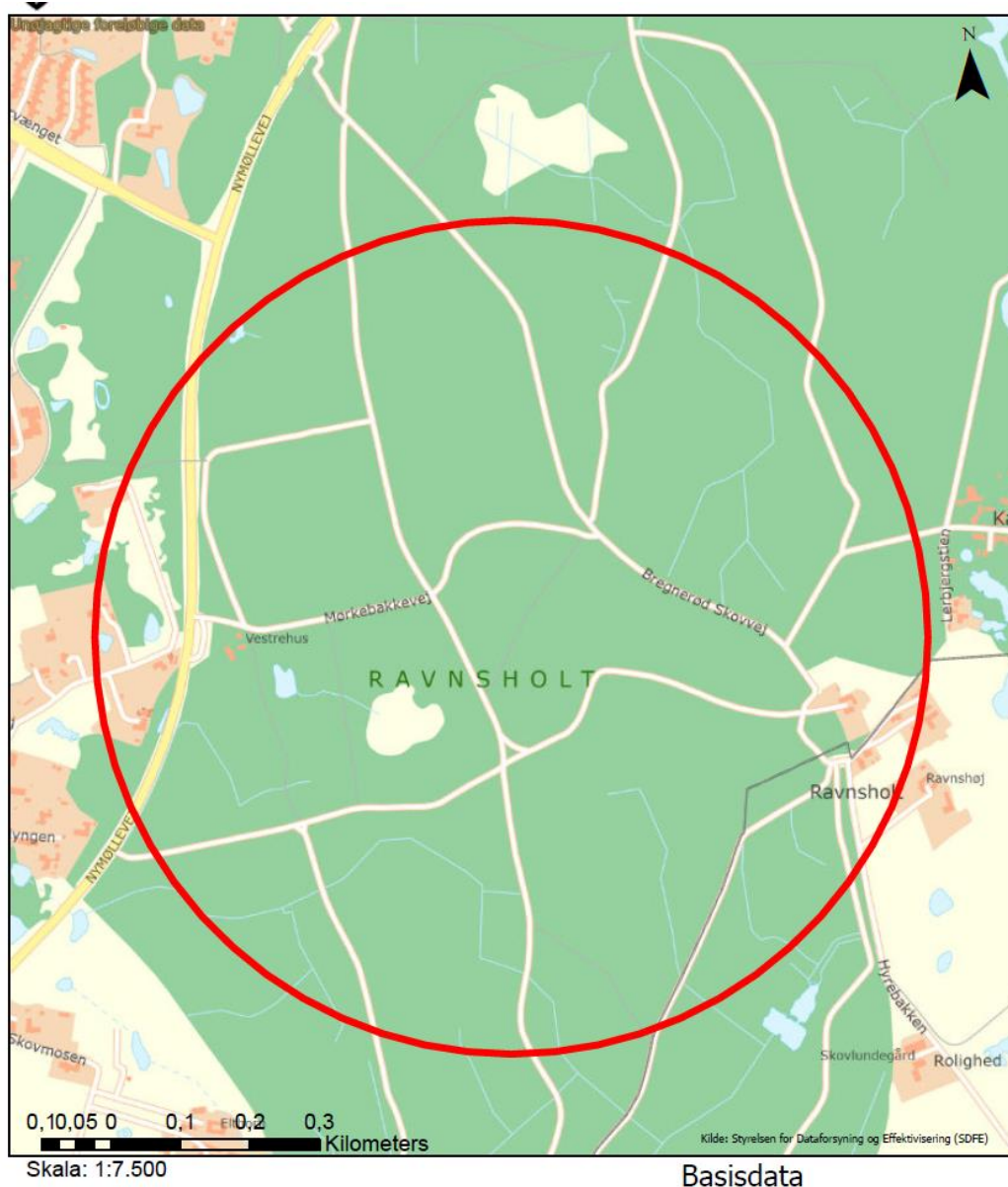
Den ønskede placering er under Naturstyrelsen inddeling, friluftzone (se bilag 1, for zoneinddeling). Om friluftzone skriver Naturstyrelsen at: *her må forventes almindeligt ikke-reguleret brug af området, hvorfor der er mulighed for både den stille naturoplevelse og aktiviteter, som i højere grad påvirker omgivelserne¹.*

Trolden ønskes opført i et område af skoven, der er domineret af nåletræer (se bilag 2). Forslaget til troldens placering er ikke inden for områder med "særligt beskyttet skov" (se bilag 4).

Forvaltningen har efter ønske fra ansøger, valgt ikke at oplyse installationens konkrete placering, eftersom det er en del af kunstværket at denne skal findes ved at gå på opdagelse i skoven.

Forvaltningen og Naturstyrelsen er bekendt med den konkrete placering, hvorfor Forvaltningen har mulighed for præcis stillingtagen til de konkrete hensyn i nærværende landzonetilladelse. For en omtrent placering af trolden se figur 1 nedenfor.

¹ <https://naturstyrelsen.dk/naturoplevelser/regler-i-naturen/friluftszoner-og-b-skove/>



Figur 1- Markering af hvor trolden omtrent ønskes placeret

Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Det er nødvendigt både at forholde sig til trolden som fysisk skulptur, men også til det øgede aktivitetsniveau fra besøgende.

Trolden som skulptur

Kommunen lægger vægt på, at kæmpetrolden ønskes placeret i et område domineret af nåletræer, hvilket betyder at trolden kommer til at påvirke det omkringliggende landskab minimalt. Nåletræer er stedsegrønne, så de kommer til at danne et visuelt værn mod trolden fra det omkringliggende landskab hele året.

Ydermere har trolden og dens hale en størrelse, som Kommunen vurderer ikke vil være til gene for skovens brugere.

Øget aktivitet

Det er hovedsageligt naturen, der kan påvirkes af den øgede aktivitet. Kommunen lægger i den forbindelse vægt på, at området er udlagt til friluftszone af Naturstyrelsen, hvilket betyder, at man her accepterer et højere aktivitetsniveau i skoven. Der er for nuværende gode tilkørsels- og parkeringsforhold, og disse skal derfor ikke etableres. I kraft af den nærliggende teltplads, og den bynære placering, er området allerede præget af megen aktivitet. Der er etableret brede og robuste stier og veje omkring troldens placering, hvilket yderligere underbygger at området er beregnet til, at det benyttes af mennesker. Det er derfor kommunens vurdering at den foreslåede placering er optimal i forhold til ikke at belaste dele af skoven, der ikke førhen har været præget af menneskelig aktivitet. Der er ligeledes etableret den nødvendige infrastruktur til at rumme flere besøgende i skoven.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet, da Naturstyrelsen betingede deres accept af opførelse af trolden på deres arealer, på at der ikke blev brugt trykimprægneret træ til kunstinstitutionen. Yderligere ønskes trolden placeret i en skov, med arealer der er udpeget som særlige værdifulde. Disse må ikke påvirkes af aktiviteter i anlægsfasen og af den efterfølgende aktivitet.

Væsentlige hensyn

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Landskab og natur

Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

Fingerplan 2019

Kæmpetrolden placeres i en af de ydre grønne kiler, der er udpeget i Fingerplan 2019. De grønne kiler har som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. Kilerne skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål, og skal som udgangspunkt friholdes for vindmøller, solcelleanlæg, jorddeponi og lignende. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg.

I de ydre grønne kiler er der i modsætning til i de indre grønne kiler mulighed for at placere enkelte anlæg til det organiserede friluftsliv.

Det er kommunens vurdering, at opførelsen af trolden ikke modstrider de ydre grønne kilers formål.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. RA.L.03, der udlægger området til landbrugs- og skovbrugsformål. Kommunen vurderer, at trolden kan opføres uden at tilsidesætte kommuneplanrammen.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Regionalt geologisk interesseområde.
For de regionale/lokale geologiske interesseområder skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beskyttelse, forbedring og formidling af områdernes konkrete geologiske værdier. Trolden skal placeres i det geologiske interesseområde Issø-fladbakker ved Vassingerød Old-Ravnsholt Skov. Hovedtrækkene i bakkerne kan stadig ses, og i anvendelsen af områderne skal det tilstræbes at bakkeformene ligger åbne hen, og der bør ikke foretages terrænændringer.

Det er kommunens vurdering, at opførelsen af trolden ikke vil påvirke det regionale geologiske interesseområde negativt.

Landskabskarakterområder

Trolden placeres inden for landskabskarakterområdet Skovryggen. Skovryggen er et vigtigt rekreativt landskab og karakteriseret ved et langstrakt

sammenhængende og bynært skovområde med lysninger i skovens kant.

Trolden opføres i træ og placeres, så den er omkranset af nåletræer. Det vurderes, at trolden kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab.

Naturbeskyttelse

Skulpturen placeres i Natura 2000-område nr. 137 Kattehale Mose. Området indgår ikke i et Ramsarområde eller Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde. Det fremgår tydeligt af vejledningen om landzoneadministration, at myndighederne i deres administration skal sikre, at der ikke gennemføres planer, projekter eller lignende der kan skade de arter og naturtyper, som området er udpeget for at beskytte. Ud fra dispensation efter skovloven som Miljøstyrelsen har givet, indgår allerede en vurdering af Natura 2000 og Bilag IV arts påvirkning. Allerød Kommune behøver derfor ikke lave yderligere vurderinger af disse forhold. Trolden vil blive placeret i et ikke naturmæssig interessant nåleskovsparti.

Der er ca. 81 meter til nærmeste naturbeskyttelsesområde, som er beskyttet ved naturbeskyttelseslovens §3. Grundet afstanden samt det ansørgtes omfang, er det forvaltningens vurdering, at det ansørgte ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af naturbeskyttelsesområdet.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Trolden ønskes opført inden for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at opførelse af trolden ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

Naboorientering

Kommunen har vurderet, at det ansørgte er af underordnet betydning for naboer og andre ejere og brugere i området, og har derfor ikke foretaget en naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 5.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. Planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Rasmus Strandgård Jensen
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi til:
Naboorienterede
Danmark Naturfredningsforening, dnaleroed-sager@dn.dk
Energinet, El: 3.parter@energinet.dk
Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk

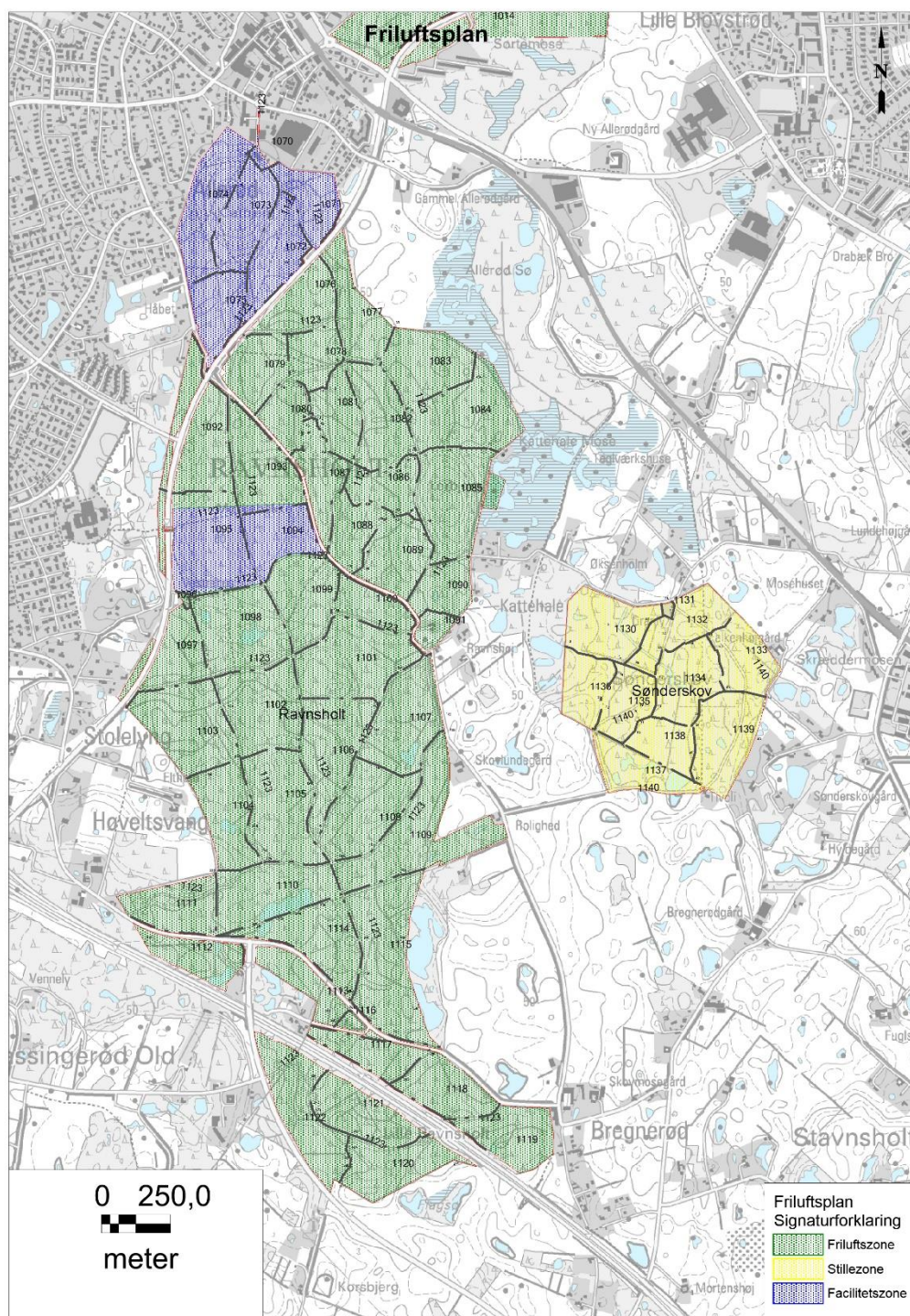
Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

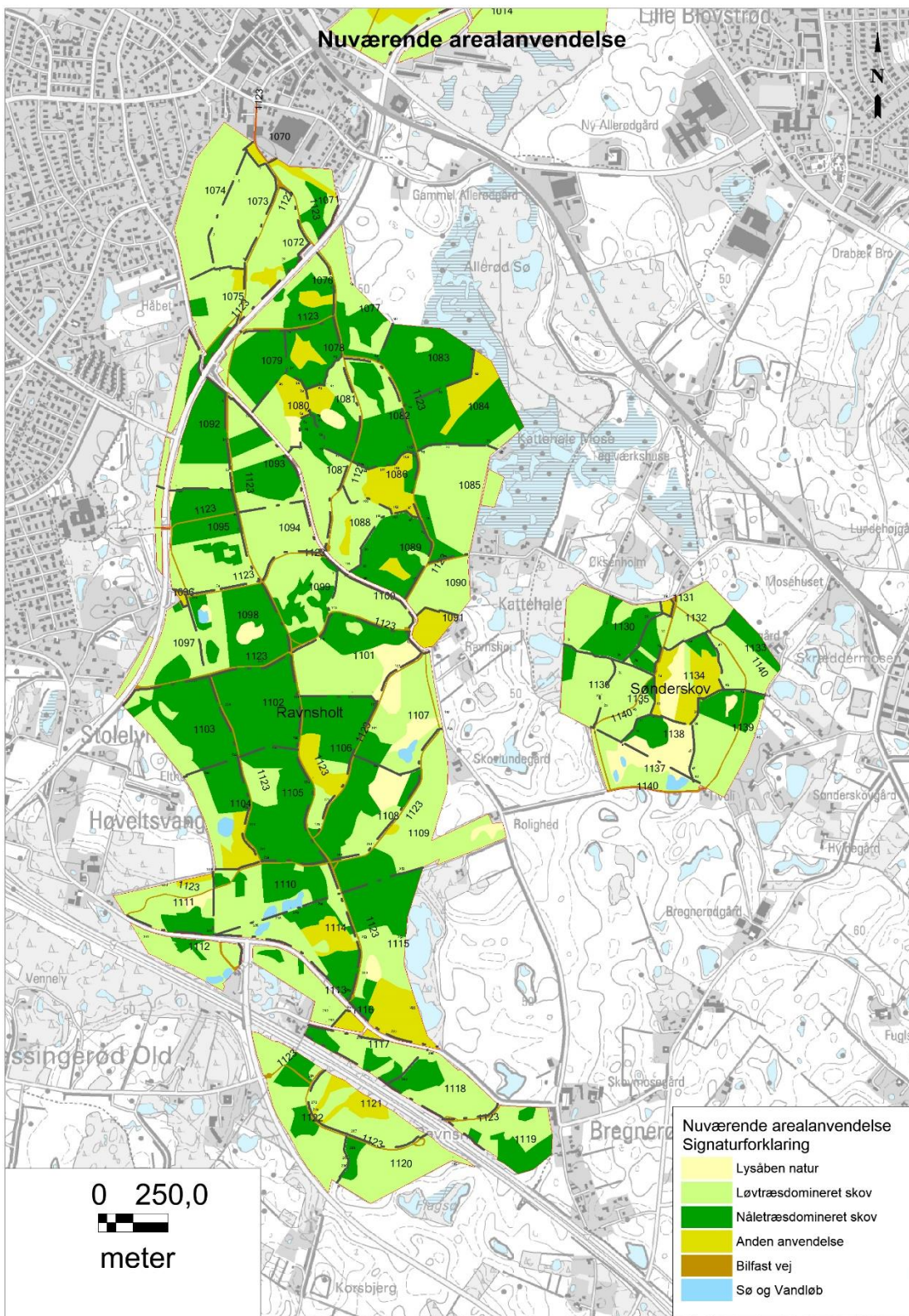
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag 1 – Kort over skovens zoner



Bilag 2 – Kort over nuværende arealanvendelse – Naturstyrelsen



Bilag 3 – Kort over særligt beskyttet skov – naturstyrelsen

